

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления: г.Брянск, ул.Советская, д.95, корп.1 за 2020г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	439 088,21
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 726 293,47
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 737 682,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 737 682,99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 737 682,99
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	427 698,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.	руб.	3 680 780,03
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	1 446 150,39
	Амортизация	руб.	22 693,20
	Благоустройство газонов	руб.	3 075,00
	Замена гильзы д/датчика темпер. Газового котла	руб.	990,00
	Затраты на моющие, чистящие средства, инвентарь, материалы для уборки МОП и двор.территории	руб.	1 328,69
	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	779,30
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	200,00
	Ограждение придомовой территории /шлагбаум/ Советская,95	руб.	4 212,96
	Опрессовка системы отопления	руб.	3 154,50
	Подведение электрики к шлагбауму	руб.	8 663,00
	Расходы на антигололедные средства	руб.	963,06
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	17 403,34
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.площ	руб.	2 054,00
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	250,00
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	197,00
	Расходы на лампочки, инструменты, материалы д/содержания и текущего ремонта	руб.	2 290,20

	Расходы на монтаж и установку ворот	руб.	114 750,00
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	420,00
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	16 800,00
	расходы на периодическую поверку оборудования	руб.	3 789,60
	Расходы на поддержание готовности сил и средств реагирования при ЧС	руб.	57 736,00
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, информационные услуги	руб.	15 728,00
	Расходы на приобретение инвентаря и хоз.прин. для Содерж. и ТР МКД	руб.	517,00
	Расходы на ремонт детской площадки	руб.	752,00
	Расходы на ремонт контейнерной площадки для бытового мусора	руб.	864,00
	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	14 000,04
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	153 394,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	383 550,96
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п.	руб.	199,00
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	36 096,00
	Расходы на техническое обслуживание сетей газопотребления и газоспользующего оборудования	руб.	30 030,67
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	323 007,99
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	186 421,15
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	5 097,80
	Расходы на уличное освещение (ремонт, содержание и т.п.)	руб.	15 328,99
	Расходы на утепление стен в подъезде	руб.	633,60
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д.)	руб.	10 168,06
	Санобработка подъездов	руб.	163,00
	Страхование лифтового оборудования	руб.	675,00
	Сырье, материалы, спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	519,00
	Услуги связи для ворот	руб.	163,03
	Устранение канализационных засоров	руб.	9 091,25
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	190 773,00
	Затраты на освещение подвалов МКД	руб.	15 108,50
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	867,00
	Затраты на ремонт окон и дверей крыш в подъездах МКД	руб.	281,30
	Затраты на ремонт щелей на крышах в подъездах МКД	руб.	864,62
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	5 082,50
	Оборудование стеллажей в подвале	руб.	1 099,00
	Подкраска труб ГВС,ХВС МКД	руб.	1 955,00
	Расходы на ремонт вентканала на тех.этаже МКД	руб.	6 866,10
	Расходы на ремонт дверей МКД	руб.	225,00
	Расходы на ремонт котельной	руб.	18 269,00
	Расходы на ремонт тех.этажа	руб.	1 100,00
	Расходы на содержание ворот	руб.	4 000,00
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	1 030,00
	Расходы на уличное освещение (ремонт, содержание и т.п.)	руб.	13 856,35

	Расходы на ямочный ремонт дорог придомовой территории	руб.	1 034,00
	Ремонт входных дверей в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	480,90
	Ремонт карусели на детской площадке	руб.	150,00
	Ремонт козырьков МКД	руб.	8 190,00
	Ремонт кровли	руб.	13 069,33
	Ремонт крыши	руб.	16 004,10
	Ремонт лифтового оборудования	руб.	24 231,00
	Ремонт полотенцесушителей	руб.	990,00
	Ремонт провала тротуарной плитки, асфальтового покрытия и т.п.	руб.	8 487,00
	Ремонт стен в подъезде (штукатур, окрашивание)	руб.	28 064,10
	Ремонт фасада и его элементов	руб.	6 595,00
	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	2 637,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	7 131,50
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС относ.к ОИМКД	руб.	362,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	2 742,70
21.3	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	2 041 856,64
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	244 800,70
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	224,01
	Амортизация	руб.	65 330,56
	ДМС	руб.	63 958,52
	Заправка оборудования топливом	руб.	0,00
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	13 812,97
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	583,56
	Имущественные налоги	руб.	275,92
	Командировочные и представительские расходы	руб.	42 780,05
	Оплата труда, страховые взносы	руб.	1 130 712,72
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	16 513,42
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	200 969,88
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	1 426,86
	Расходы на гос.пошлины	руб.	91,97
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	792,87
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	1 314,43
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	2 362,76
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	54 749,06
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	18 884,51
	Расходы на монтаж и установку ворот	руб.	62 050,00
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	2 854,35
	Расходы на обслуживание, обновление учетных программ	руб.	2 526,73
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	1 385,31
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	431,32
	Расходы на почтовые услуги	руб.	4 934,84
	Расходы на прогм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	4 597,40

	Расходы на ремонт офиса	руб.	20 346,91
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	792,87
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	8 969,33
	Расходы на такси	руб.	1 665,92
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	3 345,93
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	10 936,90
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	9 001,24
	Расходы на транспортные услуги	руб.	2 209,26
	Расходы на уборку офиса	руб.	416,27
	расходы на украшение офиса к праздникам	руб.	388,23
	Расходы на услуги нотариуса	руб.	3 964,37
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	792,87
	Страхование ответственности	руб.	3 962,04
	Сырье, материалы, спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	12 406,57
	Топливо	руб.	24 293,17
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат. показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДПУ		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ИПУ		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	25 172,00
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	57 551,74
	Начислено потребителям	руб.	499 826,01
	Оплачено потребителями	руб.	524 737,25
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	32 640,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554 304,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	554 304,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	25 172,00
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	54 970,69
	Начислено потребителям	руб.	344 717,68
	Оплачено потребителями	руб.	353 006,82
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	46 681,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 902,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 902,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	

Общий объем потребления	нат.показ	495 250,52
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	168 135,48
Начислено потребителям	руб.	1 225 185,99
Оплачено потребителями	руб.	1 186 106,04
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	207 215,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 328 459,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 328 459,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Газоснабжение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	326 381,11
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	371 441,55
Начислено потребителям	руб.	1 957 479,80
Оплачено потребителями	руб.	1 923 258,22
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	405 663,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 969 870,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 969 870,28
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Обращение ТКО:		
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	45 887,51
Начислено потребителям	руб.	375 240,57
Оплачено потребителями	руб.	384 487,20
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	36 640,88
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 709,86
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469 709,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Утилизация ТБО:		
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	1 988,35
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	1 087,23
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	901,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
--	--	------	------